



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/13009/2020/Výst/K1

Spis.zn.: Výst./12809/2020/K1

Vyřizuje: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 23.10.2020

Obec Velká Chyška, Velká Chyška č.p. 69, 394 28 Velká Chyška

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 19. 10. 2020 oznámila

Obec Velká Chyška, IČO 00249289, Velká Chyška č.p. 69, 394 28 Velká Chyška, kterou zastupuje Pavel Moravec, IČO 72181320, Týmova Ves č.p. 16, 395 01 Lukavec (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení

I. podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

VELKÁ CHYŠKA, Č.P. 106 - STAVEBNÍ ÚPRAVY KD

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 209/1, parc. č. 602/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velká Chyška.

Druh a účel umísťované stavby: občanská vybavenost

- stavební úpravy spočívají v energetickém opatření obálky budovy a výměny zdroje tepla – kontaktní zateplovací systém /pěnový polystyren/
- zdroj tepla pro vytápění BJ - tepelné čerpadlo vzduch/voda, bet. základ u severní stěny objektu.
- KD - dva kotle na biomasu o výkonu 150 kW a 35 kW.
- výměna oken a dveří

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 209/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 602/1 v katastrálním území Velká Chyška.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

II. v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby.

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
2. Stavební práce budou zahájeny až po provedení jarního průzkumu k výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.

3. Budou respektována stanoviska, závazné posudky a vyjádření orgánů, organizací a účastníků řízení:

a/ Městský úřad Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 22.1.2020 zn: MP/00639/2020/02, ze dne 19. 12. 2019 zn.: MP/14637/2019/02

- za úsek ochrany ovzduší
- před zahájením ožívání stavby budou orgánu ochrany ovzduší předloženy ke kontrole doklady od instalovaného zdroje vytápění
- za úsek odpadového hospodářství
- před užíváním stavby budou předloženy ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při stavbě

b/ CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 ze dne 16. 1. 2020 č.j.: 513734/20

- budou splněny podmínky výše uvedeného vyjádření.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Ing. Pavel S t r n a d
pověřený řízením odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (stavebník)

Obec Velká Chyška, IDDS: j58awqu, kterou zastupuje Bc. Pavel Moravec, IDDS: d43agg7

ostatní účastníci

Mgr. Eva Šturzová, Vinohrady Karla IV. č.p. 156/30, 276 01 Mělník 1